



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Finanças  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
Seção de ITBI

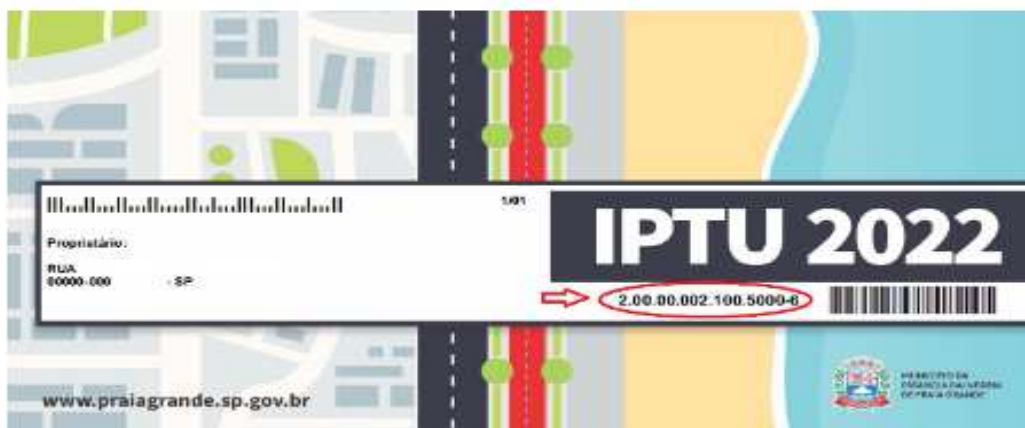
## Instruções para emissão de Guia de ITBI

- Digite o lançamento do imóvel no campo “**inscrição**” sem ponto e dígito final. O campo “**código**” **não** deve ser preenchido.

1. Dados do imóvel

Código	<input type="text" value="Código do imóvel"/>
Inscrição	<input type="text" value="200000021005000"/>
<input type="button" value="Selecionar imóvel"/>	

- Lançamento do imóvel: composto por 15 dígitos, iniciados por 1 ou 2, como exemplo:



Será digitado no campo “**inscrição**”, desta maneira: **200000021005000**

- **Dados do imóvel**: Devido a LGPD, os dados do imóvel estão com asterisco.
- **Natureza da transação**: Verificar qual a natureza de transação correta. Em caso de financiamento bancário, por exemplo, utilizar a opção 12.

Tipo de documento ☒ C.P.F. ☐ C.N.P.J.

C.P.F. / C.N.P.J. do Transmittente

Transmittente

Natureza da Transação

Localidade

Data Transação

Valor Venal

Valor da Transação

Está sendo transmitida a totalidade do imóvel ou apenas parcial?

Fração Ideal

Observação

06.01 - Adjudicação Compulsória

07 - Incorporação

08 - Separação Consensual

09 - Dação em Pagamento

10 - Consolidação

11 - Formal de Partilha

12 - Alienação Fiduciária (Financiamento Bancário)

14 - Excesso de meação

15 - Integralização de Capital

16 - Carta de Sentença

17 - Inventário

18 - Compra e Venda - Notificação

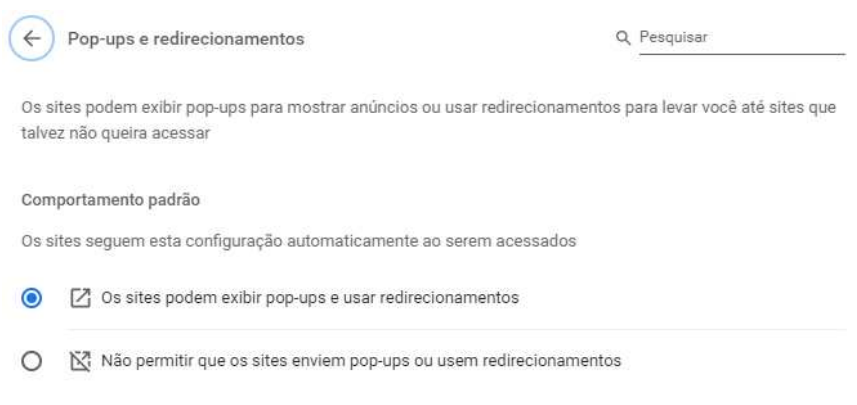
19 - Cessão - Notificação



## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo  
Secretaria de Finanças  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
Seção de ITBI

- **Campo Localidade:** Praia Grande
- **Data da transação:** Deve ser preenchido como está no contrato/escritura. Em caso de Adjudicação, deverá ser utilizada a data do trânsito em julgado.
- Para emissão de percentual do imóvel, utilizar ponto e não vírgula. **Exemplo: 12.50%**
- Prazo para pagamento das guias: Escritura Pública – 1 dia útil. Contrato de Financiamento Bancário, processos jurídicos – 30 dias a contar da data informada no documento. Após, multa de 10% e 1% de juros ao mês.
- Se não efetuar o pagamento, ou emitida com dados errado, a guia deverá ser cancelada através do WhatsApp, para evitar inscrição em Dívida Ativa.
- Se necessitar de Certidão de Quitação de ITBI ou Parcelamento – solicitar presencialmente em nossos guichês de atendimento ou através do WhatsApp.
- Caso não consiga gerar o boleto, verifique se o pop-up e redirecionamento de site está como a imagem abaixo:



- Por fim, caso não consiga por algum motivo, emitir a guia através do nosso site, é possível solicitar através de nosso WhatsApp (13)3496-2000 – *Opção 01, 11 e 05* – encaminhar a documentação referente a transação.